

БАЛАНС**КОНСОРЦИУМ СЪНИМЕКС СТРОЙГРУП**

България, гр. КОСТИНБРОД, УЛ. "Славянска" № 45

31.12.2008

на

адрес

към

А К Т И В

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи /дълготрайни / активи		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност		
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3 Търговска репутация		
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч. земи сгради		
2 Машини, производствено оборудване и апаратура		
3 Съоръжения и други		
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група		
2 Предоставени заеми на предприятия от група		
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		

П А С И В

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
A. Собствен капитал	0	0
I. Записан капитал	0	0
II Премии от емисия		
III Резерв от последващи оценки		
IV Резерви		
1 Законови резерви		
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3 Резерв съгласно учредителен акт		
4 Други резерви		
Общо за група IV:		
V Натрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.		
- Неразпределена печалба		
- Непокрита загуба		
Общо за група V:	0	0
VI Текуща печалба (загуба)	(9)	0
Общо раздел А:	(9)	0

4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност..... ХИЛ.ЛВ.	x	x
Общо за група III:		0	0
IV. Отсрочени данъци			
Общо раздел Б:		0	0
В. Текущи /краткотрайни/ активи			
I. Материални запаси			
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч. Продукция Стоки		
4	Предоставени аванси		
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. над 1 година	50	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч. над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. над 1 година		
4	Други вземания, в т.ч. над 1 година	0	0
Общо за група II:		50	0
III. Инвестиции			
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции номинална стойност ХИЛ.ЛВ.	x	x
3	Други инвестиции		
Общо за група III:			
V. Парични средства, в т.ч.			
	в брой	0	0

Провизии и сходни задължения		0	0
Б. задължения			
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч. Отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:		0	0
В. Задължения			
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч. до 1 година над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч. до 1 година над 1 година	59 59 0	
3	Получени аванси, в т.ч. до 1 година над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч. до 1 година над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч. до 1 година над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч. до 1 година над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. до 1 година над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч. до 1 година над 1 година към персонала, в т.ч. до 1 година над 1 година осигурителни задължения, в т.ч. до 1 година над 1 година данъчни задължения, в т.ч.		

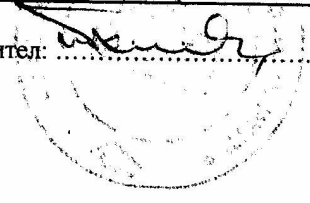
в безсрочни сметки /депозити/	0	0
Общо за група IV:	0	0
Общо за раздел В:	50	0
Г Разходи за бъдещи периоди		0
Сума на актива (А+Б+В+Г)	50	0

до 1 година		
над 1 година		
Общо раздел В, в т.ч.:	59	0
до 1 година	0	0
над 1 година	0	0
Финансирания и приходи за		
Г. бъдещи периоди		
финансирания		
приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	50	0

Дата:

Съставител: 

Ръководител: 



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**КОНСОРЦИУМ СЪНИМЕКС СТРОЙГРУП**

на
 адрес
 за
 УЛ. "Славянска" № 45
 01/01/2008-31/12/2008

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)		Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				А. Приходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.				а/ Продукция		
	а/ суровини и материали				б/ Стоки		
	б/ външни услуги				в/ Услуги		
3	Разходи за персонала, в т.ч.				Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
	а/ разходи за възнаграждения				Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
	б/ разходи за осигуровки, в т.ч.			3	Други приходи, в т.ч.		
	осигуровки, свързани с пенсии				приходи от финансираня		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			Общо приходи за оперативна дейност /1+2+3+4/:			
	а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.				Приходи от участия в дъщерни, асимилирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	разходи за амортизация			5	приходи от участия в предприятия от група		
	разходи от обезценка				Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.		
	б/ разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи			6	приходи от предприятия от група		
5	Други разходи, в т.ч.			7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
	а/ балансова стойност на продадените активи				а/ приходи от предприятия от група		
	б/ провизии				б/ положителни разлики от операции с финансови активи		
					в/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност /1+2+3+4+5/:				Общо финансови приходи /5+6+7/			
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.						
	отрицателни разлики от промяна на валутни курсове						
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	9					
	а/ разходи, свързани с предприятия от група	9					
	б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи						
Общо финансови разходи /6+7/		9					
В. Печалба от обичайна дейност				8. Загуба от обичайна дейност			
						9	

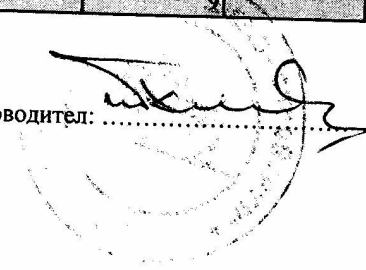
9	Извънредни разходи		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	9	
	10. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/		
	11. Разходи за данъци от печалбата		
	12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
	13. Печалба (10-11-12)		
	Всичко (Общо разходи +11+12+13)	9	

9	Извънредни приходи		
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
	10. Счетоводна загуба /общо приходи-общо разходи/	9	
	11. Загуба (10+ред 11 и 12 ото раздел А)	9	
	Всичко (Общо приходи +11)	9	

Дата:

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Приложение 3 към НСС 7

КОНСОРЦИУМ СЪНИМЕКС СТРОЙГРУП

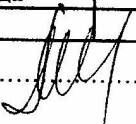
УЛ. "Славянска" № 45

01/01/2008-31/12/2008

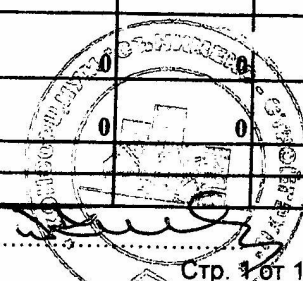
(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	628	558	70	82	689	(607)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		31	(31)		18	(18)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	0			
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			
Плащания при разпределения на печалби			0			
Други парични потоци от основната дейност			0			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)						0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					1	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност	50	0	50		0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	50	0	50	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0		0	0	0	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0	0	0	0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност		50	(50)			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	50	(50)			0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	50	50	0			0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			0			0

Дата:

Съставител: 

Ръководител: 



КОНСОРЦИУМ „СЪНИМЕКС – СТРОЙГРУП”
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ЕКЕМВРИ 2008 г.

1. Счетоводна политика

Този финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.

1.1. Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуалните бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има в предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на дружеството, считат че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на принципа на действащото предприятие.

1.1. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката: отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за приходи и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно- курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.

Значими валутни курсове:

Значими валутни курсове	Към 31 декември	
	2008 г.	2007 г.
1 щатски долар се равнява на	-	-
1 евро се равнява на	1,95583	1,95583

1.2. Дълготрайни материални активи

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700,00 лева.

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъде използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени по класове както следва:

	Амортизационни проценти
Компютърна техника	50%
Машини и оборудване	30%
Стопански инвентар	15%
Транспортни средства	25%

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

1.4. Нематериални активи

Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

След първоначалното признаване Дружеството отчита нематериалните активи по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Разходите, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Амортизируемата стойност на нематериалните активи е равна на отчетната им стойност. Нематериалните активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъде използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо морално остаряване и са определени по класове както следва:

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който

амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

1.5. Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи

За амортизируемите активи ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима.

Загуба от обезценка се признава до размера, с който балансовата стойност на актива превишава неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност на актива е по-голямата от следните две стойности: (1) неговата справедлива цена без съпътстващите разходи за продажба и (2) неговата стойност в употреба.

Активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.

1.6. Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

1.7. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси са стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба.

Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.

Методът за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е "средно-претеглен". Средно претеглена стойност, при която средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси - носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на месечна основа.

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с

необходимите разходи за осъществяване на продажбата.

1.8. Провизии

Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо правно или конструктивно задължение като резултат от минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да бъде извършен разход на ресурси, които носят икономическа изгода, като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на задължението.

1.9. Данъчни временни разлики

Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.

Основните временни разлики възникват от обезценката на вземания и начислени разходи за провизии. Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.

1.10. Лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, като в крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено, се третира от Дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третира като експлоатационен лизинг.

Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато дружеството е лизингополучател

Финансов лизинг

Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на Дружеството с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък—по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи.

Експлоатационен лизинг

Плащанията във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор.

При прекратяване на лизинговия договор преди изтичане на лизинговия период, всяко плащане под формата на неустойка се признава като разход в периода, в който договорът е бил прекратен.

Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато дружеството е лизингодател

Финансов лизинг

Дружеството отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди.

Финансовият лизинг за даден актив формира два вида приход: (а) печалба или загуба, еквивалентна на печалбата или загубата, която би се получила от пряката продажба на наемания актив по продажни цени; и (б) финансов приход за срока на лизинговия договор. Дружеството отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

1.11. Признаване на приходи

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходът се признава, когато: (а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; (б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и (г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.

Приходи от извършване на услуги

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката; (в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и (г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Етапът на завършеност на сделката се определя, като се направи проверка на извършената работа.

1.12. Сделки със свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият счетоводен отчет едноличният собственик на капитала, неговите служители на ръководни постове и членовете на управителните

органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица.

1.13. Събития настъпили след датата на баланса

Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: (а) *коригиращи събития* – събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и (б) *некоригиращи събития* – събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.

Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

1.14. Дивиденди

Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.

1.15. Финансово управление на риска

Фактори, определящи счетоводния риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица счетоводни рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

(1) Валутно – курсов риск

Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутно – курсов риск, тъй като всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.

(2) Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Кредитните експозиции се следят своевременно.

(3) Лихвен риск

Тъй като дружеството не притежава значителни лихвоносни активи, приходи и оперативни парични потоци на Дружеството не се влияят от промените в пазарните лихвени проценти.

гр. Костинброд, 2009 г.

Ръководител: _____

/Тома Иванов/

