

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

“БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ” ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2008 г.

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

Съдържание

Обща информация.....	3
Доклад за дейността.....	4
Доклад на независимия одитор до акционерите на Билдинг Мениджмънт Партнерс ЕАД.....	6
Отчет за приходите и разходите	8
Баланс.....	9
Отчет за собствения капитал.....	10
Отчет за паричните потоци	11
Пояснителни бележки	
I. Корпоративна информация	12
II. База за изготвяне	13
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	13
IV. Други оповестявания	25
V. Финансови показатели.....	26

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.
Предходен период – периодът започващ на 01.01.2007 г. и завършващ на 31.12.2007 г.
Годишният финансов отчет е съставен в български лева.
Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.
Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “Билдинг Мениджмънт Партнерс” ЕАД.
Адрес на управление: гр. София, ул. Джеймс Баучер №51

Дата на изготвяне: 05.03.2009 г.


Дата на одобрение : 05.03.2009 г. с Решение 3 /2009г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Билдинг Мениджмънт Партнерс” ЕАД от :

Изпълнителят директор:


/ Ивайло Иванов /

Съставител:


/ Орлин Иванов /



Одитор:

СОП “Одитконсулт 99” ООД
ул. “Кирил Ботев” бл.26Е, вх. Б
София 1407

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от СОП “Одитконсулт 99” ООД.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

“Билдинг Мениджмънт Партнерс” ЕАД, гр. София, е учредено през 2004 година като акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 50 000 лв., разпределен в 50 000 поименни акции по 1 лв. номинална стойност на една акция. Към датата на съставяне на настоящия отчет дружеството разполага със същия по размер капитал в размер на 50 000лв..

“Билдинг Мениджмънт Партнерс” ЕАД, гр. София, е дъщерно предприятие на “И АЙ ДЖЕЙ” ООД – гр. София. Последното притежава 100% от акциите на “Билдинг Мениджмънт Партнерс” ЕАД . Тоест “И АЙ ДЖЕЙ” ООД притежава контрол и е предприятието майка.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

“Билдинг Мениджмънт Партнерс” ЕАД е с **предмет на дейност търговия с готови продукти, строителство, управление на собственост, консултантска, посредническа и предприемаческа дейност, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.** Сумата на нетните приходи от продажби от 1263 хил. лв. за 2007 година е увеличена на 1946 хил. лв. за 2008г. , или дружеството е реализирало увеличение на приходите в размер на 683 хил лв. Дружеството е реализирало счетоводна загуба в размер 163 хил лв. за 2008г.

III. Финансово състояние и основни рискове.

- Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2008 г. на базата на принципа за “действащо предприятие” като обосновано.

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2009 г. и 05.03.2009 г. /датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили съществени коригиращи събития (коригиращите събития са отразени в отделните съставни части на отчета).

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Съветът на директорите на дружеството съобразявайки се с променената икономическа среда в края на 2008г. и очакванията за развитието и промените и през 2009г. ще предприеме конкретни действия с цел да бъдат запазени пазарния дял и настоящи клиенти на дружеството.

Основна цел пред дружеството ще бъде запазването на приходите в размери позволяващи устойчиво развитие през 2009г.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2008 г. в “Билдинг Мениджмънт Партнерс” ЕАД, гр. София, не е извършвано закупуване на собствени акции на дружеството. Това закупуване не е извършвано и през отчетната 2008 г.

През 2008 г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от трима членове. Членовете на Съвета на директорите не са получили възнаграждение за 2008г.

През 2008 г. не са издавани акции и облигации на дружеството.

Двама от членовете на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества като ръководители по договори за управление и контрол. “Билдинг Мениджмънт Партнерс” ЕАД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2008 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VI. Дружеството няма регистрирани клонове.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА “БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС” ЕАД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **“БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС” ЕАД**, включващ счетоводния баланс към 31.12.2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторските стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за

вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това **удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти** финансовото състояние на **“БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС” ЕАД** към 31.12.2008 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.


Други въпроси

Също така **удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на “БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС” ЕАД** към 31.12.2008 г.

Дата: **23.03.2009** г.

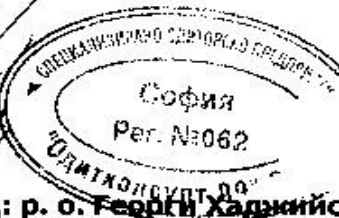
София, п.к. 1404
ж.к. “Гоце Делчев”
Ул. “Кирил Ботев”, бл.26Е, вх.Б

Регистриран одитор, отговорен за одита:


/Илиана Порожанова/

СОП “ОДИТКОНСУЛТ 99” ООД:

Представляващ: **р. о. Георги Хаджийски**



“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД ЕИК 131229037

на
прес
за **31.12.2008**

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
I Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	40		I. <i>Нетни приходи от продажби, в т.ч.:</i>	1156	784
II Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	986	854	б) стоки		1
а) суровини и материали	176	163	в) услуги	1156	783
б) външни услуги	810	691	II. <i>Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство</i>		73
III Разходи за персонала, в т.ч.:	217	149	III. <i>Разходи за придобиване на активи по стопански начин</i>	0	0
а) разходи за възнаграждения	181	121	IV <i>Други приходи, в т.ч.:</i>	790	406
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	36	28	Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)	1946	1263
IV Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	62	18	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	62	18	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	62	18	VII Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	
V Други разходи, в т.ч.:	542	6	а) приходи от предприятия от група	1	
а) балансова стойност на продадените активи	519	1	Общо финансови приходи (5+6+7)	1	0
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):	1847	1027	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			9. Извънредни приходи		
VII Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	263	82	Общо приходи (I+2+3+4+5+6+7+9)	1947	1263
а) разходи, свързани с предприятия от група	217	68	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	163	0
Общо финансови разходи (6+7):	263	82			
VIII <i>Печалба от обичайната дейност</i>	0	154	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	163	0
IX Извънредни разходи			Всячко (Общо приходи + 11)	2110	1263
Общо разходи (I+2+3+4+5+6+7+9):	2110	1109			
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	154			
XI. Разходи за данъци от печалбата	0	14			
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		0			
XIII. Печалба (Б-В-Г)	0	140			
Всячко (Общо разходи В + Г + Д)	2110	1263			

Дата на съставяне: 05.03.2009г.

Съставител:
/Орлин Иванов/

Ръководител:
/Ивайло Иванов/

Регистриран одитор отговорен за одита:

/И.Порожанова/

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:

Дата на заверка: 23.03.2009г.



“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037


БАЛАНС

на **БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД** ЕИК 131229037
адрес **гр.София, ул.Джорджес Баучер №51**
към **31.12.2008**

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
A. Записан, но неизяснен капитал				A. Собствен капитал			
Б. Дълготрайни (дълготрайни) активи				I. Записан капитал		50	50
Г. Нематериални активи				II. Премии от емисии			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	1		III. Резерви от посредващи оценки			
Общо за група I:		1	-	IV. Резерви			
II. Дълготрайни материални активи				1. Законови резерви		14	
1. Земи и сгради, в т. ч.:		195	1 312	Общо за група IV:		14	
- земи		111	111	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
- сгради		84	1 201	1. - неразмделена печалба		104	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2	13	11	2. - непокрита загуба			(22)
3. Съоръжения и други	3	30	10	Общо за група V:		104	(22)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4	727	291	VI. Текуща печалба (загуба)		(163)	140
Общо за група II:		965	1 624	Общо раздел А:		5	168
III. Дългосрочни финансови активи				Б. Прованси и складни задължения			
1. Дългосрочни инвестиции		2 063		Общо за раздел Б:			
2. Други заеми		49	49	В. Задължения			
Общо за група III:		2 112	49	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:			
IV. Отсрочени данъци				1. - до 1 година		409	
Общо за раздел Б:		3 078	1 673	2. - до 1 година		409	
В. Текущи (краткотрайни) активи				3. Задължения към доставчици, в т. ч.:		151	44
Г. Материални запаси				4. - до 1 година		126	44
1. Суровини и материали		5	5	5. - над 1 година		25	
2. Незавършено производство		33	73	Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		4 106	2 606
3. Продукция и стоки, в т. ч.:		2	22	7. - до 1 година		4 106	2 606
- стоки		2	22	8. Други задължения, в т. ч.:		21	231
Общо за група Г:		40	100	9. - до 1 година		21	231
II. Вземания				10. - осигурителни задължения в в т. ч.:			4
1. ч.:		1 145	722	11. - до 1 година			4
- над 1 година		571		12. - данъчни задължения, в т. ч.:			14
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		192	84	13. - до 1 година			14
3. Други вземания, в т. ч.:		140	307	Общо раздел В, в т. ч.:		4 687	2 899
Общо за група II:		1 477	1 113	1. - до 1 година		4 662	2 899
III. Инвестиции				2. - над 1 година		25	
Общо за група III:				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
IV. Парични средства, в т. ч.:				1. - приходи за бъдещи периоди		3	2
- в брой		38	165				
- в безсрочни сметки (депозити)		58	16				
Общо за група IV:		96	181				
Общо за раздел В:		1 613	1 394				
Г. Разходи за бъдещи периоди							
Сума на активна (А+Б+В+Г)		4 695	3 869			4 695	3 869
В. Условни активи				Г. Условни пасиви			

Дата на съставяне: 05.03.2009г.

Съставител: 
/Орлин Иванов/

Ръководител: 
/И.Иванов/

Регистриран одитор отговорен за одита:


/И.Поржанов/

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:


/Хаджийски/

Дата: 23.03.2009г.



“БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД ЕИК 131229037

зр. София, ул. Девинска, Булевар №51

на
адрес
за
31.12.2008

(ХИЛ, лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от синдика	Резерв от постваловни оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	
				Законни	спрягани с изкуствени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба			Непокрита загуба
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А. Салдо в началото на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	-	(22)	140	168
Б. Салдо след промени в счетоводения период	50	-	-	-	-	-	-	-	(22)	140	168
1 Финансов резултат за текущия период								126		(163)	(163)
2 Разпределения на печалбите, в т.ч.:								(22)	22	(140)	-
3 Покриване на загуба											-
В. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	14	-	-	-	104	-	(163)	5
Г. Собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	14	-	-	-	104	-	(163)	5

Дата на съставяне: 05.03.2009г.

Съставител:  Орлин Иванов

Ръководител:  Ивайло Иванов

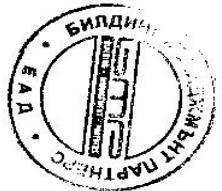
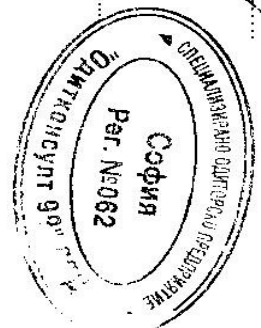
Регистриран одитор отговорен за одита:

/Ил.Порожанова/

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:

Г. Харджиев

Дата на заверка: 23.03.2009г.



“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на
адрес **БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ЕАД ЕИК 131229037**
за **гр.София, ул. Джеймс Баучер №51**
31.12.2008 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	916	2 068	(1 152)	876	1 432	(556)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		220	(220)		164	(164)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		25	(25)		-	-
Други парични потоци от основната дейност	458	211	247	42	23	19
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1 374	2 524	(1 150)	918	1 619	(701)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	626	800	(174)		1 523	(1 523)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	626	800	(174)	-	1 523	(1 523)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 290	913	1 377	2 692	328	2 364
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		130	(130)		22	(22)
Други парични потоци от финансовата дейност		8	(8)		3	(3)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	2 290	1 051	1 239	2 692	353	2 339
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	4 290	4 375	(85)	3 610	3 495	115
Д. Парични средства в началото на периода			181			66
Е. Парични средства в края на периода			96			181

Дата на съставяне: 05.03.2009г.

Съставител: _____

Ръководител: _____

/Орлин Иванов/

/Ивайло Иванов/

Регистриран одитор отговорен за одита: _____

И.Порожанова/



Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД: _____

Д. Хаджийски/

Дата на заверка: 23.03.2009г.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: "Билдинг Мениджмънт Партнерс "ЕАД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул."Джеймс Баучер." №51

Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр.София, бул."Цариградско шосе" №139 et5 .

Брой служители / наети лица в края на годината / 57

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
И АЙ ДЖЕЙ ООД	50 000	50 000лв	50 000лв	100%
ОБЩО:	50 000	50 000лв	50 000лв	100%

Съвет на директорите в състав :

1. Ема Павлова Бонева-Симеонова
2. Димитър Христов Димитров
3. Ивайло Георгиев Иванов

Управител на дружеството е: Ивайло Георгиев Иванов

Дружеството се представлява от Ивайло Георгиев Иванов

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е **търговия с готови продукти, строителство, управление на собственост, консултантска, посредническа и предприемаческа дейност, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона. Конкретно за 2008г. това са били:**

- **Поддръжка на сгради и обекти по договори, оферти и възложителни писма;**
- **Ремонтни и консултантски дейности и услуги;**
- **Абонаментно обслужване, чрез закупуване на абонаментни карти „Mr.Fix”;**
- **Покупка и продажба на недвижимо имущество.**

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2007 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход до периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

Група	Години
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3
Транспортни средства	4
Други дълготрайни активи	7
Компютърна техника	2

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Информация за измененията в нетекущите /дълготрайни материални и нематериални/ активи е предоставена в следната справка.


“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

I приложение 1-2 - ДА

Показатели	Отчетна стойност на неутрушени активи:				Послевапаша оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Послевапаша оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проგრaмни продукти и други подобни права и активи		2		2			2		1		1			1	1
3 Търговска репутация				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	2	0	2	0	0	2	0	1	0	1	0	0	1	1
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	1324	0	1124	200	0	0	200	12	17	24	5	0	0	5	195
- земи	111			111			111				0			0	111
- сгради	1213		1124	89			89	12	17	24	5			5	84
2 Машини, произволствено оборудване и апаратура	13	8		21			21	2	6		8			8	13
3 Съоръжения и друга	15	24		39			39	5	4		9			9	30
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	291	436		727			727				0			0	727
Общо за група II:	1643	468	1124	987	0	0	987	19	27	24	22	0	0	22	965
III. Дълготрайни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	2097	0	2097	0	0	2097	0	34	0	34	0	0	34	2063
2 Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			0	0			0				0			0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дълготрайни инвестиции		2097		2097			2097		34		34			34	2063
6 Други заеми				0			0				0			0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	2097	0	2097	0	0	2097	0	34	0	34	0	0	34	2063
IV. Осигурени дългове															
Общ сбор (I+II+III+IV)	1643	2567	1124	3086	0	0	3086	19	62	24	57	0	0	57	3029

Съставител: 
Дата: 05.03.2009г. /О.Иванов/

Ръководител: 
/И.Иванов/



3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- √ Финансови активи, държани за търгуване;
- √ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- √ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- √ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- √ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- √ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- √ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- √ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- √ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- √ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- √ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

4. Отстрочени данъци

През отчетната 2008г.не са отчитани отсрочени данъци.

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители .

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но немогат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки и др. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – месечно .

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- √ разходи за съхранение в склад.
- √ административни разходи.
- √ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Информация за състава на материалните запаси е предоставена в следната справка.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

Видове материални запаси	Годината завършваща на 31.12.2008г	Годината завършваща на 31.12.2007г
<i>Материали:</i>	5	5
<i>Стоки :</i>	2	22
<i>Незавършено производство</i>	33	73
<i>Всичко материални запаси:</i>	40	100

5.2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2008 и 2007 година е представена в следната справка.

ВЗЕМАНИЯ

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
<i>I. Невнесен капитал</i>			0
<i>II. Дългосрочни вземания</i>			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	49	0	49
- финансов лизинг			
- дългосрочни аванси			

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

- други	49		49
Всичко за II:	49	0	49
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	192	192	0
- предоставени заеми	32	32	
- от продажби	160	160	
- други			
2. Вземания от клиенти	579	568	11
3. Вземания от предоставени аванси	566	6	560
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	82	82	0
- данък за общините			
- данък върху печалбата	11	11	
- данък върху добавената стойност	71	71	
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	58	58	0
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други	58	58	
Всичко за III:	1477	906	571
Общо вземания: (I+II+III)	1526	906	620

6. Инвестиции (краткосрочни финансови активи)

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.

Информация за състава на паричните средства е представена в следната справка.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2008	Към годината завършваща на 31.12.2007
Парични средства в брой	38	165
Във валута		

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

В лева	38	165
Парични средства в разплащателни сметки	58	16
В разплащателни сметки в лева	57	15
В разплащателни сметки във валута	1	1
Блокирани парични средства	0	0
Парични еквиваленти	0	0
Всичко парични средства:	96	181

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Резерв свързан с изкупени собствени акции: образува се като част от специализираните резерви.

Резерв съгласно учредителен акт – формират се на основание изискванията на устава или на учредителния договор на дружеството.

Други резерви – допълнителни резерви.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Изменението на натрупаните печалби/загуби от минали години, както и информация за текущата печалба към 31.12.2008 г. са представени в следната справка.

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
<i>I. Неразпределена печалба към 01.01.</i>	
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :</i>	
1. Печалбата от предходната година	140
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
<i>Обща сума II.</i>	140
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години :</i>	
1. За покриване на загуба от минали години	22

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

2. За резерви	14
3. За дивиденди, в т.ч.	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III.	36
IV. Неразпределена печалба към 31.12.	104
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.	-22
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II.	0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределан печалба от минали години	22
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	22
IV. Непокрита загуба към 31.12.	0
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	163

10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване.
- √ Държани до настъпване на падеж.
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава за ДДС към датата на финансовия отчет, не са начислявани лихви на данък облагане доходите на физически лица . / данъчните задължения са текущи /

Провизии се начисляват по-най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Информацията за задълженията към 31.12.2008 г. е представена в следната справка.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	3450	3450		0
- заеми	3450	3450		
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми, в. т.ч.	409	409		0
- редовни заеми	409	409		
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:				

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

- финансов лизинг				
Всичко за I:	3859	3859	0	0
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	656	656		
- доставени активи и услуги	316	316		
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти	151	126	25	
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Задължения към социалното осигуряване				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
8. Данъчни задължения в т.ч.:				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
9. Други краткосрочни задължения	21	21		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	828	803	25	0
Общо задължения: (I+II)	4687	4662	25	0

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2008г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи ипасиви.

14.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- √ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- √ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- √ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- √ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- √ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- √ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- √ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- √ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- √ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- √ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- √ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- √ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- √ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- √ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- √ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- √ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- √ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- √ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- √ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- √ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

15. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненагрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи. През 2008г. не са отчетени обезценки.

17.Свързани лица

Дружеството оповестява свързани лица :

- Романтик Гифтс ЕООД
- Лиманакия ЕООД
- Кар Трафик ЕООД
- Пропап ЕООД
- Office 1 Superstore DOO
- Ja Da International DOO
- Уърлдимпекс ООД
- Пи Ар Ем ООД
- И Ай Джей ООД
- Кооперация Панда

Информация за сделките между свързани лица е представена в следната справка.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Вид на сделката	Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2007
		Сума в х.лв.	Сума в х.лв.
Доставка на оборудване	Лиманакия ЕООД	118	0
Мениджърско обслужване	И Ай Джей ООД	94	42
Наем по договор	Кооперация Панда	104	82
Наем на транспортни средства	Кар Трафик ЕООД	0	44
Всичко сделки :		316	168

Вид на сделката	Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2007
		Сума в х.лв.	Сума в х.лв.
Доставка на услуги	Кооперация Панда	82	70
Доставка на услуги	Пропап ЕООД	9	0
Доставка на услуги	Ема Павлова Бонева	48	0
Наем по договор	Лиманакия ЕООД	21	0
Доставка на услуги	И Ай Джей ООД	0	3
Доставка на услуги	Романтик Гифтс ЕООД	0	2

Всичко сделки:		160	75
----------------	--	-----	----

18. Договори за строителство / Отчитане на дългосрочни договори за услуги /

Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на „база на твърда цена” .

Няма група от договори, които се третираат като един договор за строителна дейност.

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.
В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок .

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

По преценка на ръководството за гаранциите по качество са начислявани провизии по смисъла на СС 37- Провизии, условни задължения и условни пасиви, Същите са начислени на база най – добрата приблизителна оценка и минал опит за очакваните разходи и изходящи парични потоци по тези договори .

- √ разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- √ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорите за строителство са:

- √ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ разходи, свързани с продажби;
- √ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- √ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- √ количествени разчети за извършената работа;
- √ частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

/Изберете метода който сте приели в счетоводната си политика/

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- √ приходите се признават само доколкото, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- √ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване .

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет няма сключени и незавършени договори за строителство.

19. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии.

Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за видовете отчетени разходи е представена в следната справка.

РАЗХОДИ

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2007
<i>Намаление на запасите от продукция и незавършено производство</i>	40	
<i>Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:</i>		
<i>а/Суровини и материали</i>		
Спомагателни материали	176	163
Всичко разходи за материали:	176	163
<i>б/Разходи за външни услуги:</i>		
Подизпълнители	161	76
Ремонти	1	9
Консултански и други договори	164	89
Застраховки		4
Наеми	108	240
Нает транспорт	87	89
Реклама	26	29
Други	153	155
Охрана	108	
Комуникации	2	
Всичко разходи за външни услуги:	810	691
Всичко разходи за материалии външни услуги:	986	854
<i>Разходи за персонала:</i>		
Производствен персонал		
Административен персонал	217	149
Всичко разходи за персонала:	217	149
<i>Всичко разходи за амортизации и обезценка:</i>	0	0
<i>а/разходи за амортизация и обезценка на ДМА</i>	62	18
разходи за аморатизации	62	18
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	62	18
<i>Други разходи в т.ч.</i>		6
<i>а/ балансова стойност на продадени активи</i>	519	1
<i>б/ провизии</i>		
<i>в/ други в т.ч.</i>	23	5

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

Други	23	5
Всичко други разходи:	542	6
Всичко разходи	1847	1027

21. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за видовете приходи е представена в следната справка.

ПРИХОДИ

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2007
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1156	784
Продажби на стоки	0	1
Услуги	1156	783
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		73
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
Други приходи	790	406
в т.ч. от продажба на ДМА	537	
в т.ч от наеми	253	232
Всичко приходи от оперативна дейност:	1946	1263

22. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутните курсове. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Условни активи и пасиви

- През 2008г. няма отчетени условни активи и пасиви.

4. Съгласно чл.38, /5/ от Закона за счетоводството, дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2008г. е в размер на 1900лв без ДДС.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2008 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

“ БИЛДИНГ МЕНИДЖМЪНТ ПАРТНЕРС ”ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
ЕИК 131229037

Показатели	Текуща	Предходна
	година	година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.08	0.11
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-32.60	0.83
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.03	0.05
Коеф. на капитализация на активите	-0.03	0.05
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	1.05	1.23
Коеф. на ефективност на приходите	0.95	0.81
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0.34	0.48
Коеф. на бърза ликвидност	0.34	0.45
Коеф. на незабавна ликвидност	0.34	0.45
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.02	0.06
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	0.01	0.06
Коеф. на задлъжнялост	938	17.27

Дата: 23.03.2009г.

Съставител: 
/ О.Иванов/


Ръководител:
/И. Иванов/

